

Charmante maison de village à vendre à Tannay

Terrasses, jardin clôturé, vue lac et château

Intéressante opportunité financière

PPE de 2 appartements 6,5 et 3 pcs

Entrées séparées

Cette maison édifiée sur une parcelle de 475 m² se situe au centre du village de Tannay. Elle se compose de 3 étages et un sous-sol.

Au rez-de chaussée, un appartement de 3 grandes pièces (cuisine comprise) accède à la terrasse et au jardin. Il est actuellement loué.

Au 1^{er} et 2^{ème} étages se situe un appartement de 6,5 pièces avec une belle terrasse de 25 m² et un long balcon.

La vue s'ouvre sur le charmant jardin, le lac, le château et son parc entouré de magnifiques arbres. Dans le jardin il y a un grand couvert de 36 m² avec barbecue, point d'eau et atelier.

Cet appartement lumineux, se compose **au 1^{er}** :

d' un salon /salle-à-manger avec cheminée et grandes fenêtres, vue et accès terrasse de 25 m², d'une petite chambre bureau, un réduit, une cuisine avec espace repas et un wc.

Il se compose **au 2^{ème}** :

de 3 grandes chambres dont 2 avec grand balcon, une salle d'eau et un wc séparé. Les chambres et les couloirs sont équipés de grandes armoires de rangements.

Le sous-sol comporte un local chaufferie, un local citernes, un grand espace buanderie - cave et un carnotzet.

Prix : CHF 1'860.000.—

Charming village house for sale in Tannay
Terraces, fenced garden, lake and castle view
Interesting financial opportunity
PPE of 2 apartments 6,5 and 3 rooms
Separate entrance

This house built on a parcel of 475 sqm. is located in the center of Tannay village. It consists of 3 floors and a basement.

The ground floor is an apartment of 3 large rooms (including the kitchen). It has direct access to a large terrace and the garden. It is currently rented.

The 1st. and 2nd. floors is a 6,5 rooms with a beautiful terrace of 25 sqm. and a long balcony.

The house has a splendid view of the charming garden, the lake and also Tannay castle surrounded by magnificent trees. In the garden there is a shelter of 36 sqm. with barbeque, running water and a workroom.

This bright apartment consists of the 1st. :

Living-dining room with a fireplace with large windows, view and access to the 25 sqm. terrace, a kitchen with dining area, an office room, a storage space and a toilet.

It consists of the 2nd .:

3 large bedrooms (2 having access to the long balcony), a shower room and a separate toilet. The rooms and corridors are fitted with large wardrobes.

The basement includes : a boiler room, a tank room, a large laundry area and a cellar-carnotzet. There is an access to the garden.

Price: CHF 1'860.000.—