GESTASSIST
Immobilier & Décoration

Belle opportunité pour cette charmante maison d'angle à Meinier

Sur une jolie parcelle de 370m2, la situation de cette villa au cœur du village de Meinier est une belle opportunité.

Lumineuse et au calme avec son charmant jardin arboré, orienté sud et est, la surface habitable de la villa est de 156m2 mais la surface utile s'élève à 272m2.

Très fonctionnelle, elle est bien adaptée à la vie de famille. Garderie, écoles, petits commerces de village, restaurants et nature environnante. Proche de Vésenaz et ses plus grands commerces, centre médicaux etc…

Au rez, vous trouverez un pratique sas d'entrée permettant des rangements, suivis d'un grand hall et son wc visiteurs. Avec sa cheminée, la pièce à vivre est spacieuse et les accès par des portes fenêtres mènent directement au jardin ou dans l'agréable véranda. La cuisine bien équipée permet un coin repas.

Au 1er étage, on accède à 1 chambre parentale avec sa salle de bain, 2 chambres, une salle de douche et un wc séparé.

Dans les combles se trouve encore un espace clair et aménageable en chambre ou bureau qui inclut de nombreux rangements.

Le sous-sol comporte 1 cave, 1 chaufferie, 1 abri PC, 1 buanderie équipée, 1 grande pièce pour salle de jeux ou chambre avec 3 armoires doubles inclues. Toutes ces pièces sont de bonnes grandeurs et fonctionnelles.

La maison a été récemment équipée de la fibre optique, du chauffage au gaz et d'une alarme.

L'accès à la maison se fait par un chemin sans issue. Un garage indépendant avec mezzanine et une place de parking se trouvent devant l'entrée.

Les commodités du village de Meinier sont voisines et comportent crèche, jardin d'enfants, école, restaurants, poste, boulangerie etc… Les transports publics mènent en ville en 25 minutes ou à Vésenaz et ses plus grands commerces en 10 petites minutes. En voiture on y accède en 5 minutes.

Prix de vente : CHF 1'730000.--

Pour une visite rapide, tél. 079 433 3646

Tél. (+41) 22 752 5970
Mob. (+41) 79 433 3646

Chemin Bois-Caran, 4c
1222 Vésenaz-Genève

www.gestassist.ch
info@gestassist.ch

GESTASSIST
Immobilier & Décoration

En résumé :

Bien adaptée à la vie de famille et lumineuse. Très fonctionnelle.

Au centre du village avec de nombreuses commodités, mais au calme dans un chemin sans issue.

Jardin joliment arboré de 370 m2, exposé Sud et Est

Surface utile de la maison 270m2

Garage indépendant, mezzanine + place de parking.

Rez-de-chaussée :

Sas d'entrée + grand hall, wc visiteurs

Grand living avec cheminée, véranda, cuisine.

1er étage :

1 chambre parentale et sa salle de bain

2 autres chambres, 1 salle de douche, 1 wc séparé.

Combles : bureau ou chambre

Sous-Sol :

1 grande pièce avec 3 armoires doubles

(salle de jeux, de sports, bureau ou chambre d'invités)

1 buanderie équipée

1 cave

1 chaufferie

1 grand abri PC

Equipements et avantages :

Fibre optique

Chauffage au gaz

Alarme

Tente de véranda supérieure et frontale motorisée

Construction massive de bonne qualité et excellente isolation

Tél. (+41) 22 752 5970
Mob. (+41) 79 433 3646

Chemin Bois-Caran, 4c
1222 Vésenaz-Genève

www.gestassist.ch
info@gestassist.ch